

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
ROȘIORI DE VEDE

Proiect

HOTĂRÂRE

privind : modificarea HCL nr. 105/31.08.2023 referitoare la declararea unui teren în suprafața de 3590 mp situat în str. Oltului nr. 63-69, ca aparținând domeniului privat al municipiului Rosiori de Vede.

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, întrunit în ședința \_\_\_\_\_, astăzi \_\_\_\_\_;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 20323 din 16.11. 2023;
- raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. înregistrat sub nr. 2032v din 16.11. 2023;
- prevederile HCL nr.105/31.08.2023 privind aprobarea declarării unui teren în suprafața de 3590 mp situat în str. Oltului nr. 63-69, ca aparținând domeniului privat al Municipiului Rosiori de Vede;
- adresa înregistrată sub nr. 19675 din 09.11.2023 emisă de SC Procad SRL Rosiori de Vede;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și agricultura din cadrul Consiliului Local;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 139, lit.g) și art. 196, (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se modifica art.1 din HCL nr. 105 din 31.08.2023 si va avea urmatorul continut:

*„ Se declara ca apartinand domeniului privat al Municipiului Rosiori de Vede terenul situat in str. Oltului , nr. 63-69 in suprafata de 3474 mp identificat in planul de situatie anexa, care face parte integranta din prezenta ” .*

**Art. II.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului municipiului Roșiori de Vede, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Teleorman, Primarului Municipiului si S.P.A.D.P.P..

INITIATOR  
PRIMAR

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Avizat pentru legalitate  
Secretar General  
jr. Cita Mioara Iulia

ROSIORI DE VEDE

NR. 20324 din 16. 11. 2023

MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE  
PRIMAR

Nr. 20323 / 16.11.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 105/31.08.2023 referitoare la declararea unui teren în suprafața de 3590 mp situat în str. Oltului nr. 63-69, ca aparținând domeniului privat al municipiului Rosiori de Vede.

*Onorat Consiliu,*

Asa cum va este cunoscut prin HCL nr. 105 din 31.08.2023 s-a aprobat declararea unui teren în suprafața de 3590 mp situat în str. Oltului nr. 63-69, ca aparținând domeniului privat al municipiului Rosiori de Vede.

Deoarece, la întocmirea documentațiilor de carte funciara s-a constatat că schita de la HCL nr. 105/31.08.2023, a fost întocmită eronat, fiind înscrisă în plus o suprafață de 116 mp, în prezent s-a efectuat corectura schitei și se impune modificarea HCL nr. 105/31.08.2023, fapt pentru care am considerat oportun inițierea acestui proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării dvs.

PRIMAR  
Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE  
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE  
DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 20325 / 16.11. 2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 105/31.08.2023 referitoare la declararea unui teren în suprafața de 3590 mp situat în str. Oltului nr. 63-69, ca aparținând domeniului privat al municipiului Rosiori de Vede.

Subsemnatii Mincă Luminița Violeta, șef S.P.A.D.P.P. și Mirea Marius inspector superior în cadrul aceleiași servicii, vă aducem la cunoștință următoarele:

Prin HCL nr. 105/31.08.2023 s-a aprobat declararea unui teren în suprafața de 3590 mp situat în str. Oltului nr. 63-69, ca aparținând domeniului privat al municipiului Rosiori de Vede.

În momentul când s-a demarat lucrarea de întocmire a cartii funciare societatea care a efectuat și măsurătorile și se ocupa de întocmirea cartilor funciare, pentru loturile pentru care cumpărătorii au achitat deja contravaloarea terenurilor s-a constatat că dintr-o eroare de calcul suprafața nu era cea reală, dublând o parte din suprafața existentă.

S-au efectuat noi măsurători și s-a constatat că suprafața totală de teren de la str. Oltului, nr. 63-69 ce trebuie a fi declarată ca aparținând domeniului privat este de 3474 mp micșorându-se cu 116 mp față de măsurătoarea inițială.

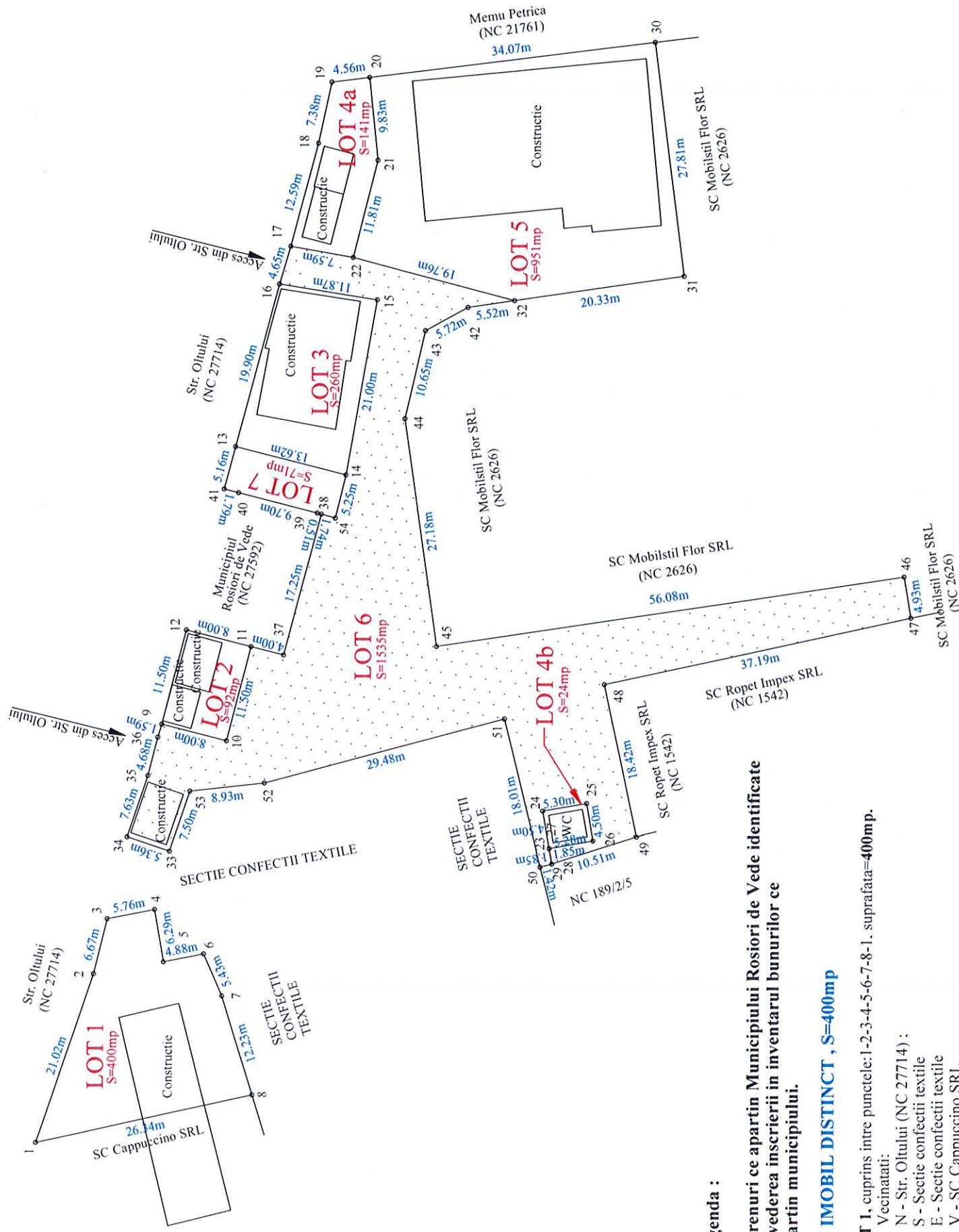
Drept pentru care propunem aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Șef S.P.A.D.P.P.  
Ing. Mincă Luminița Violeta

Inspector superior  
Mirea Marius



Adresa imobil: Municipiul Rosiori de Vede, Str. Oltului, Nr. 63-69, Jud. Teleorman  
Proprietar: Municipiul Rosiori de Vede



#### Legenda :

-Terenuri ce aparțin Municipiului Rosiori de Vede identificate  
in vederea inscrierii in inventarul bunurilor ce  
aparțin municipiului.

#### IMOBIL DISTINCT, S=400mp

LOT 1, cuprins intre punctele:1-2-3-4-5-6-7-8-1, suprafata=400mp.

Vecinatati:

- N - Str. Oltului (NC 27714) ;
- S - Sectie confecții textile
- E - Sectie confecții textile
- V - SC Cappuccino SRL

#### IMOBIL DISTINCT, S=3003mp, compus din Lot 2, Lot 3, Lot 4a, Lot 4b, Lot 5 si Lot 6

LOT 2, cuprins intre punctele:9-10-11-12-9, in suprafata de 92mp.

Vecinatati:

- N - Str. Oltului (NC 27714) ;
- S - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)
- E - Municipiul Rosiori de Vede (NC 27592)
- V - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)

LOT 3, cuprins intre punctele: 13-14-15-16-13, in suprafata de 260mp.

Vecinatati:

- N - Str. Oltului (NC 27714) ;
- S - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)
- E - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)
- V - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 7)

LOT 4a, cuprins intre punctele: 17-18-19-20-21-22-17, in suprafata de 141mp.

Vecinatati:

- N - Str. Oltului (NC 27714) ;
- S - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 5)
- E - Memu Petrica (NC 21761)
- V - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)

LOT 4b, cuprins intre punctele: 23-24-25-26-27-28-29-23, in suprafata de 24mp.

Vecinatati:

- N - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)
- S - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)
- E - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)
- V - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)

LOT 5, cuprins intre punctele: 20-30-31-32-22-21-20, in suprafata de 951mp.

Vecinatati:

- N - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 4a)
- S - SC Mobilstil Flo SRL (NC 2626)
- E - Memu Petrica (NC 21761)
- V - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6) si SC Mobilstil Flo SRL (NC 2626)

LOT 6, cuprins intre punctele: 33-34-35-36-9-10-11-37-38-54-14-15-16-17-22-32-42-43-44-45-46-47-48-49-28-27-26-25-24-23-29-50-51-52-53-33, in suprafata de 1535 mp.

Vecinatati:

- N - Str. Oltului (NC 27714), Municipiul Rosiori de Vede (NC 27592), Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 2, Lot 3 si Lot 7)
- S - SC Mobilstil Flo SRL (NC 2626) si SC Ropet Impex SRL (NC1542)
- E - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 4a si Lot 5)
- V - NC 189/2/5, SC Ropet Impex SRL (NC1542), Sectie confecții textile

#### IMOBIL DISTINCT, S=71mp

LOT 7, cuprins intre punctele:41-13-14-54-38-39-40-41, in suprafata de 71 mp.

Vecinatati:

- N - Str. Oltului (NC 27714) ;
- S - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)
- E - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 5)
- V - Municipiul Rosiori de Vede (NC 27592)

